

## 地方独立行政法人大阪産業技術研究所 森之宮センター公告

地方独立行政法人大阪産業技術研究所 森之宮センターの総合ビル管理業務について、次のとおり一般競争入札を行うので公告する。

令和8年1月16日

地方独立行政法人大阪産業技術研究所  
理事長 湯元 昇

### 1 入札に付する事項

- (1) 入札案件名  
総合ビル管理業務
- (2) 仕様等  
仕様書による
- (3) 契約期間  
令和8年4月1日から令和11年3月31日まで
- (4) 納入場所  
大阪府大阪市城東区森之宮1-6-50  
地方独立行政法人大阪産業技術研究所 森之宮センター

### 2 入札に参加する者に必要な資格

- (1) 次のアからキまでのいずれにも該当しない者であること。
  - ア 成年被後見人
  - イ 民法の一部を改正する法律（平成11年法律第149号）附則第3条第3項の規定によりなお従前の例によることとされる同法による改正前の民法（明治29年法律第89号）第11条に規定する準禁治産者
  - ウ 被保佐人であって契約締結のために必要な同意を得ていないもの
  - エ 民法第17条第1項の規定による契約締結に関する同意権付与の審判を受けた被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ていないもの
  - オ 営業の許可を受けていない未成年者であって、契約締結のために必要な同意を得ていないもの
  - カ 破産者で復権を得ない者
  - キ 地方独立行政法人大阪産業技術研究所契約事務取扱規程第3条第4項各号のいずれかに該当すると認められる者（同

項各号のいずれかに該当する事実があった後 2 年を経過した者を除く。) 又はその者を代理人、支配人その他の使用人若しくは入札代理人として使用する者

- (2) 民事再生法（平成11年法律第225号）第21条第1項又は第2項の規定による再生手続開始の申立てをしている者又は申立てをなされている者（同法第33条第1項の再生手続開始の決定を受けた者を除く。）、会社更生法（平成14年法律第154号）第17条第1項又は第2項の規定による更生手続開始の申立てをしている者又は申立てをなされている者（同法第41条第1項の更生手続開始の決定を受けた者を除く。）、金融機関から取引の停止を受けた者その他の経営状態が著しく不健全であると認められる者でないこと。
- (3) 府の区域内に事業所を有する者にあっては、府税に係る徴収金を完納していること。
- (4) 府の区域内に事業所を有しない者にあっては、主たる事務所の所在地の都道府県における最近 1 事業年度の都道府県税に係る徴収金を完納していること。
- (5) 最近 1 事業年度の消費税及び地方消費税を完納していること。
- (6) 地方独立行政法人大阪産業技術研究所入札参加停止要綱に基づく入札参加停止措置を受けている者又は同要綱別表各号に掲げる措置要件に該当すると認められる者（同要綱別表各号に掲げる措置要件に該当し、その措置期間に相当する期間を経過したと認められる者を除く。）でないこと。
- (7) 大阪府公共工事等に関する暴力団排除措置要綱及び大阪市契約関係暴力団排除措置要綱に基づく入札参加除外措置を受けている者又は同要綱別表各号に掲げる措置要件に該当すると認められる者でないこと。
- (8) 地方独立行政法人大阪産業技術研究所及び大阪府並びに大阪市との契約において、入札談合等の不正行為があつたとして損害賠償請求を受けている者（この公示の日までに当該請求に係る損害賠償金を納付した者を除く。）でないこと。
- (9) 平成 26 年 4 月 1 日からこの公告の日までの間に、建物の延べ面積が 10,000m<sup>2</sup> 以上のビル管理業務を元請で 2 年以上受託した実績を有していること。
- (10) ビル管理に関し①第 2 種電気工事士、②危険物取扱者（甲種又は乙種第四類）、③酸素欠乏・硫化水素危険作業主任者、④第 4 類消防設備士（甲種又は乙種）または第 2 類消防設備点検資格者、⑤第 6 類消防設備士（乙種）または第 1 類消防設備点検資格者、⑥冷凍機械責任者（第 3 種以上）等の必要資格を有している社員を雇用しており、受託業務の統括者として、設備管理（建物を含む）を担当するものが上記のいずれか、または複数の資格を有し、常駐できること。
- (11) 令和 7 ・ 8 ・ 9 年度大阪府物品・委託役務関係競争入札参加資格者名簿中、「001 庁舎清掃」、「006 自家用電気工作物

保安管理」、「009 空調・冷暖房・換気設備」、「010 エレベータ設備」、「021 電話交換機」、「025 火災報知器・消火設備・避難用設備等」、「036 貯水槽清掃・点検」、「049 除草・草刈」、「086 電気設備等運転操作管理」、「087 空調等設備運転操作管理」、「088 上工水道施設運転操作管理」、「089 防災監視」のすべてに登録をされている者であること。なお、その登録をされていない者であって、本件入札に参加を希望するものは、次により資格審査を申請することができる。

ア 資格審査に関する添付書類の提出場所及び問い合わせ先

〒540-8570 大阪市中央区大手前二丁目

大阪府総務部契約局総務委託物品課資格審査グループ

TEL 06-6944-6644

イ 申請の方法

詳細は、大阪府電子調達システムの説明による。

### 3 入札参加資格確認手続

(1) 入札参加資格審査申請書類、入札説明書、仕様書、契約条項等の交付

ア 交付期間

令和8年1月16日から令和8年1月30日まで

イ 交付方法

(地独) 大阪産業技術研究所のホームページ（森之宮センター）に掲載するので、そちらからダウンロードすること。  
(<https://orist.jp/>)

(2) 入札参加資格申請書類の提出

ア 提出期間

令和8年1月16日から令和8年1月30日まで（土曜、日曜及び祝日を除く。）の午前10時から午後5時までとする。

イ 提出場所

大阪府大阪市城東区森之宮1-6-50

地方独立行政法人大阪産業技術研究所 森之宮センター 総務部 (TEL : 06-6963-8004)

ウ 提出方法

提出書類は持参若しくは郵送とし、電送による申請は認めない。

なお、郵送の場合は書留にて期限内に必着すること。

(3) 入札参加資格の確認の結果

入札参加資格の確認の結果は、令和8年2月6日に入札参加資格確認結果を電子メールにより通知する。

4 入札手続等

(1) 入札執行日時

令和8年2月13日 午前11時00分

(2) 入札執行場所

大阪府大阪市城東区森之宮1-6-50

地方独立行政法人大阪産業技術研究所 森之宮センター 4階小講堂

(3) 入札方法等

ア 入札書は、入札参加資格者（代理人含む。）が持参するものとし、郵送及び電送による入札は認めない。

イ 本入札は、あらかじめ最低制限価格を公表して行う。予定価格は公表しない。

・最低制限価格（消費税及び地方消費税相当額を除く。）

= 138,063,000円

5 その他

(1) 施設見学及び設計図書等の交付

施設見学の実施及び設計図書等の交付を行うので、希望者は申し込むこと。※任意参加

ア 申込期間・申込方法

見学/交付希望日の3営業日前の午後4時までに、電子メールにより申し込むこと。詳細は、入札説明書による。

イ 開催期間

令和8年1月21日から令和8年2月6日

（土曜、日曜及び祝日を除く）午前10時～午後4時00分（所要時間30分程度）

(2) 入札保証金

入札保証金は、地方独立行政法人大阪産業技術研究所契約事務取扱規程第9条の規定に該当する場合は免除とする。

(3) 入札の無効

期限までに入札参加資格審査申請書類を提出していない者、入札に参加する資格のない者及び虚偽の申請を行った者とした入札、最低制限価格を設定した入札については最低制限価格に達しない価格でした入札、再度の入札については、前回

最低入札価格以上の価格でした入札並びに入札心得及び入札説明書において示した条件等入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。

(4) 契約書の作成

契約書を作成する。

(5) 落札者の決定方法

地方独立行政法人大阪産業技術研究所契約事務取扱規程第11条及び第13条の規定により定めた予定価格の制限の範囲内の価格で最低制限価格以上の価格をもって有効な入札を行った者のうち最低の価格をもって申し込みをした者を落札者とする。

(6) 誓約書の提出

地方独立行政法人大阪産業技術研究所発注工事等に係る暴力団排除等手続要領に定める暴力団又は暴力団密接関係者でない旨の誓約書を提出すること。

(7) 契約保証金

落札者は、契約を締結するまでに、地方独立行政法人大阪産業技術研究所会計規程第32条の規定により契約保証金を納めなければならない。ただし、法人が示す条件に該当するときは、その全部又は一部の納付を免除する。

(8) その他

詳細は、入札説明書による。